

UCHWAŁA Nr ... /

Rady Gminy Somianka

z dnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) Rada Gminy Somianka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Somianka położonej w miejscowości Somianka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 347/1 w obrębie ewidencyjnym 0017 Somianka, gm. Somianka, dla której Sąd Rejonowy w Wyszku prowadzi księgę wieczystą pod nr KW OS1W/00055443/4 o powierzchni 0,0339 ha i jako działka nr ew. 349/1 w obrębie ewidencyjnym 0017 Somianka, gm. Somianka dla której Sąd Rejonowy w Wyszku prowadzi księgę wieczystą pod nr KW OS1W/00055443/4 o powierzchni 0,0051 ha, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony dla urządzeń energetycznych wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na nieruchomości:

1. na działce nr ew. 347/1 dla stanowiska słupowego nN-0,4kV z linią napowietrzną niskiego napięcia nN-0,4kV o powierzchni pasa służebności 27,25 m²,
2. na działce nr ew. 349/1 dla linii napowietrznej niskiego napięcia nN-0,4kV o powierzchni pasa służebności 9,70 m².

§ 3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somianka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Robert Rakowski

Ewa Augustynowicz-Serafin
RADCA PRAWNY
WA-14840

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy Somianka należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)). Do takich spraw należy wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy. Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym opisanym w kodeksie cywilnym, którego celem jest uregulowanie stosunków prawnych, dotyczących urządzeń przesyłowych pomiędzy przedsiębiorcami, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują lub planowana jest ich budowa. Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025r. poz. 1071) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczanym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

