

UCHWAŁA Nr...../25
Rady Gminy Somianka

z dnia czerwca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w Somiance ul. Armii Krajowej 2 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Gminy Somianka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Somiance ul. Armii Krajowej 2 (część parteru budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Somiance) o powierzchni około 59 m² stanowiącego własność Gminy Somianka na okres powyżej 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Rakowski

Nie wnoszę uwag
formalnoprawnych
RADCA PRAWNY
Sylvia Sidorowicz

Uzasadnienie

Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Poczta Polska S.A. umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Somiance ul. Armii Krajowej 2, 07-203 Somianka oraz odstąpienie od obowiązku przetargu na wybór najemcy tego lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), nieruchomość może być oddana w najem z pominięciem przetargu w przypadku uzasadnionym względami społecznymi lub gospodarczymi, a także gdy przemawia za tym interes gminy lub Skarbu Państwa.

Poczta Polska S.A.- dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu ww. lokalu, z zachowaniem dotychczasowych warunków.

Utrzymanie placówki pocztowej na terenie gminy Somianka jest istotne z punktu widzenia zapewnienia mieszkańcom dostępu do podstawowych usług, takich jak: nadawanie i odbiór przesyłek pocztowych, świadczeń pieniężnych, czy innych usług publicznych realizowanych za pośrednictwem operatora pocztowego.

W związku z powyższym zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z Poczta Polską S.A. z pominięciem trybu przetargowego jest uzasadnione ważnym interesem społecznym – zapewnieniem ciągłości funkcjonowania placówki pocztowej i dostępności usług dla mieszkańców gminy.

Dodatkowo, zawarcie umowy bez przetargu pozwala na zachowanie ciągłości funkcjonowania placówki, uniknięcie kosztów i formalności związanych z przetargiem. Pozwoli to również uniknąć ryzyka związanego z brakiem dostępu społeczności lokalnej do usług pocztowych.

W związku z powyższym, zasadne i celowe jest wyrażanie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z Poczta Polską S.A w trybie bezprzetargowym.